

## Consulenza



Attività relative a indagini sullo stato di consistenza dell'edificio sito in Genova al n. 4 di Via Legati

### caratteristiche

Amministrazione condominio di Via Legati 4  
anno di riferimento  
2017



### descrizione generale

L'edificio sotto esame consiste nell'identificazione delle criticità strutturali e i relativi interventi di rinforzo di un edificio situato nel Centro Storico di Genova.

Lo sviluppo planimetrico del patrimonio storico italiano è rappresentato da centri storici, costituiti da agglomerati di costruzioni senza relazioni di continuità, inseriti nel tessuto di edifici funzionali e distribuiti, con materiali eterogenei, rappresentativi e modifiche strutturali e carichi "spontanei".

Il fabbricato in esame è un edificio condominiale ad uso abitativo ed è caratterizzato da uno sviluppo molto articolato sia in elevazione, che nelle interferenze con le costruzioni limitrofe, che inglobano singole porzioni di altri corpi edilizi e presenta notevoli problemi di consistenza, in cui alcuni, data la complessità del manufatto, non risultavano immediatamente identificabili.



Fig. 1 - Vista generica della sede del

Questo manufatto è composto da tre diversi corpi di fabbrica, raggruppati nel corso dei secoli in un unico conglomerato abitativo e caratterizzato da un'edilizia urbana strutturata. L'edificio è costituito da:

- un corpo di fabbrica centrale, originariamente organizzato su 4 piani su cui successivamente sono stati realizzati altri 3 livelli;
- un corpo laterale di 8 piani a volte elevati rispetto al principale mediante terrazzamento;
- una porzione di 4 livelli di un vecchio corpo di una stessa unità abitativa in seguito ad un incendio nei secoli passati;



**ARCHIMEDE S.P.A.**  
Ingegneria e architettura

1. **struttura**
2. **struttura base**
3. **strada**
4. **condominio storico**
5. **strada**

